

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA TIBANA
NR...../.....

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNA TIBANA
URSULEASA IONUT

PROIECT DE HOTARARE

**privind includerea în domeniului privat al comunei Tibana, a unor bunuri imobile- terenuri
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIBANA**

Având în vedere:

- Referatul nr.emis de
 - Raportul de specialitate.....emis de Compartiment Agricol, Fond Funciar, Cadastru
 - Prevederile art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a) , ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și b) și ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Tibana a următoarelor terenuri:

- Terenul situat în sat Vadu Veștii, comuna Tibana, cu suprafața de 300 mp, tarlău23 parcela P562/1 în valoare de 2406 lei ;
- Terenul situat în sat Vadu Veștii, comuna Tibana, cu suprafața de 300 mp, tarlău23 parcela P563/1 în valoare de 2507 lei;

Art.2. Primarul Comunei Tibana va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Taxe și impozite, Compartimentul Contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Tibana, Compartimentului Impozite și Taxe Locale, Compartiment Contabilitate.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Comunei Tibana prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Iasi pentru verificarea legalității.

ROMANIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA COMUNEI TIBANA

COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCAR, CADASTRU

Nr..... din

RAPORT

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Comunei Tibana,
a unor bunuri imobile terenuri**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege. **Art. 557 (2)** În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" , ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului

local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al comunei Tibana, a unor bunuri imobile terenuri, a fost elaborat în baza prevederilor antementionate, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCİAR, CADASTRU

DIACONU OANA-ANDREEA

REFERAT

Privind includerea în domeniului privat al comunei Tibana, a unor bunuri imobile terenuri

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția Primarului nr. privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Tibana;
- raport evaluare întocmit de evaluator ing. Resmerita Dorel legitimație ANEVAR nr.15725
- planul de amplasament pentru terenul situat în sat Vadu Veșii, comuna Tibana, cu suprafața de 300 mp, tarlău23 parcela P562/1;
- planul de amplasament pentru terenul situat în sat Vadu Veșii, comuna Tibana, cu suprafața de 300 mp, tarlău23 parcela P563/1;
- **propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Tibana privind includerea în domeniului privat al comunei Tibana a următoarelor terenuri:**

1.Terenul situat în sat Vadu Veșii, comuna Tibana, cu suprafața de 300 mp, tarlău23 parcela P562/1 în valoare de 2406 lei ;

2.Terenul situat în sat Vadu Veșii, comuna Tibana, cu suprafața de 300 mp, tarlău23 parcela P563/1 în valoare de 2507 lei;

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Comunei Tibana a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Aceste terenuri vor face obiectul unor contracte de închiriere/concesionare în funcție de solicitările primite.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Impozite și Taxe Locale Tibana, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

INTOCMIT,
Ing. Cretu Iustinian

ROMANIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI TIBANA
Nr.din

REFERAT

privind includerea în domeniului privat al comunei Tibana, a unor bunuri imobile –terenuri

Prin referatul nr.....din..... înaintat de către Compartimentul Agricol, Fond Funciar, Cadastru se solicită includerea în domeniul privat al comunei Tibana a următoarelor terenuri:

- 1.Terenul situat în sat Vadu Vejii, comuna Tibana, cu suprafata de 300 mp, tarlăua23 parcela P562/1 în valoare de 2406 lei ;
- 2.Terenul situat în sat Vadu Vejii, comuna Tibana, cu suprafata de 300 mp, tarlăua23 parcela P563/1 în valoare de 2507 lei;

Aceste terenuri vor face obiectul unor contracte de închiriere/concesionare în funcție de solicitările primite

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL COMUNEI TIBANA,
ROTARU GHEORGHE**

